

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Poslovni broj spisa St-2950/19

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

Stečajna masa iza STAMBENI SERVIS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Zadarska 77. OIB: 99782069889

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 04.06.2020. DO 10.09.2020.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu Stalna služba u Karlovcu od dana 20.11.2018. godine određen je upis Stečajne mase iza STAMBENI SERVIS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Heinzleva 47/a, (do brisanja OIB 62675157164) u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu.

U sudski registar je upisana stečajna masa, a naziv, adresa i OIB glase:

Stečajna masa iza STAMBENI SERVIS d.o.o. u stečaju
Zagreb, Zadarska 77, OIB: 99782069889.

Stečajnu masu čini sljedeća nekretnina:

- ½ suvlasničkog dijela nekretnine upisane kao **k.č.br. 1550/1 upisanu u zk.ul. 13667 k.o. Koprivnica i to za 16. Suvlasnički dio Etažno vlasništvo (E-16)** s kojim je povezano pravo vlasništva na dvosobnom stanu na četvrtom katu ukupne površine 54,92 m².

Po prijedlogu stečajnog upravitelja koji se vodio pod brojem Z-2930/2019 izvršen je ispravak upisa i upisana je

Stečajna masa iza STAMBENI SERVIS d.o.o. u stečaju
Zagreb, Zadarska 77, OIB: 99782069889.

Ono na što valja ukazati je kako je založno pravo REPUBLIKE HRVATSKE, MINISTARSTVA FINACIJA, OIB: 18683136487 upisano na dio nekretnina suvlasnika STAMBENOG SERVIS D.O.O. KOPRIVNICA, STJEPANA MIKLAUŽIĆA 7, OIB: 13304055496, STAMBENI SERVIS d.o.o. Koprivnica, a predmetno društvo nije bilo suvlasnik nekretnina, pa je taj upis očito nevaljan.

Porezna uprava je suglasna da je založno pravo neosnovano upisano, a ista je pozvana da izda nalog za brisanje založnog prava. Utvrdila je kako valja brisati predmetno založno pravo, no iako je poslan službeni zahtjev stečajnog upravitelja, predmetno založno pravo nije još brisano.

II. STANJE STEČAJNE MASE

a) P r i h o d i i r a s h o d i

Prihodi od dana preuzimanja stečajnog postupka: 00,00 kuna

Rashodi od dana preuzimanja stečajnog postupka: 50,00 kuna

b) N e k r e t n i n a

Stečajnu masu čini sljedeća nekretnina upisana u zemljišne knjige općinskog suda u Koprivnici opisana kao:

- $\frac{1}{2}$ suvlasničkog dijela nekretnine upisane kao **k.č.br. 1550/1 upisanu u zk.ul. 13667 k.o. Koprivnica i to za 16. Suvlasnički dio Etažno vlasništvo (E-16)** s kojim je povezano pravo vlasništva na dvosobnom stanu na četvrtom katu ukupne površine 54,92 m²

Nekretnina je preuzeta u posjed, a o čemu je izvješćen sud 19.02.2020. godine. Zabilješka otvaranja (drugog) stečajnog postupka pred trgovačkim sudom u Varaždinu je brisana, a nadležna Porezna uprava je suglasana sa brisanjem neosnovano upisanog založnog prava. Dakle, nekretnina čini opću stečajnu masu.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 11.09.2019. do 11.12.2020. godine.

- 1) Pristupit će se unovčenju imovine sukladno odredbama Stečajnog Zakona nakon što nadležna tijela brišu neosnovano upisano založno pravo pod brojem Z-3789/2014, Općinskog suda u Koprivnici.

Mjesto i datum

U Zagrebu, 10.09.2020. godine

Stečajni upravitelj

Ante Dragičević